

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Блинникова д. 8**

Плата, руб. /м2: **52,60**

Площадь жилых помещений, м2: **11 159,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **7 043 932,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					7 043 932,49
1. Осмотры МКД					268 234,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	198,00	1	119 795,94
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 525,10	2	8 601,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	11 159,61	2	96 419,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 182,70	2	9 532,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	2 411,90	2	19 439,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	2 411,90	1	9 719,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	50,00	1	4 538,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					771 797,15
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	3,00	1	18 497,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	3,00	1	21 654,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	3,00	1	54 324,15
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	3,00	1	54 686,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					214 282,93
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение подвала)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	15,00	1	47 608,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	50,00	1	57 237,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					76 931,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1 206,78	20,00	1	24 135,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1 055,92	50,00	1	52 796,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					380 049,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	200,00	1	334 124,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	5,00	1	5 981,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1 997,20	20,00	1	39 944,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 318 465,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 415 875,90
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	1 415,70	1	98 900,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	1 415,70	24	392 432,04
Мытье окон	м ²	40,28	104,00	1	4 189,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	990,99	105	414 134,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	424,71	253	445 924,26
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	6,00	253	60 294,96
7.2 Уборка придомовой территории					198 323,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	52	9 768,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 086,00	3	24 239,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	3,30	21	1 365,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 086,00	31	35 349,30
Уборка прямиков от мусора	м ²	20,83	3,30	31	2 130,91
Уборка территории	м ²	15,54	151,50	52	122 424,12
7.3 Уборка мусоропровода					675 014,07
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	150,00	12	96 282,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	23,00	1	25 814,05
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	150,00	3	189 859,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 070,00	1	299 728,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	152,00	1	43 557,12
7.4 Прочее					29 252,09
Вывоз батареек	шт.	3,92	576,00	1	2 257,92
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	46,00	1	26 948,64
8. Прочие услуги					3 014 171,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	11 159,61	12	393 711,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 182,70	1	8 621,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 182,70	4	10 171,22
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	3 522,25	5,00	1	17 611,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	20,00	1	14 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	198,00	3	27 668,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	198,00	1	9 222,84
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	5,00	12	190 512,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5 948,64	5,00	12	356 918,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блишкова д. 8	шт.	15 845,00	1,00	12	190 140,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	11 159,61	12	1 493 155,82

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.